



**ԱՐԱՏԻ  
ԻՆՎԵՍՏՈՒՄՆԵՐ**



# Գործարար ներդրումային ծրագրի ամփոփ նկարագիր

- Սույն ծրագրի նպատակն է ՀՀ Երևան քաղաքում Ազատության պողոտա 26/1 տարածքում կառուցել բազմաֆունկցիոնալ համալիր: Համալիրը բաղկացած է հասարակական, բնակելի և հյուրանոցային մասերից:
- Ծրագիրը մշակվել է «Գրին Փրոփերթի Դիվելոպմենթ» ՓԲԸ-ի կողմից:
- Ծրագրի իրականացման նպատակով «Գրին Փրոփերթի Դիվելոպմենթ» ՓԲԸ-ն կազմել է կոնսորցիում՝ հայաստանյան առաջատար վարկային կազմակերպություններից մեկի՝ «ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպության և ամերիկյան «Գլոբալ Քեփիթալ» ներդրումային հիմնադրամի հետ:

«ԳՐԻՆ ՓՐՈՓԵՐԹԻ ԴԻՎԵԼՈՓՄԵՆԹ»



«ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ»



ԳԼՈԲԱԼ ՔԵՓԻԹԱԼ ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

Շինարարական ընդհանուր մակերես (վերգետնյա և ստորգետնյա), քմ 20,000

Ընդհանուր վերգետնյա շինության մակերես, քմ 17,000

Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի գնվող հողատարձքի սահմաններում, քմ 3,000

Կայանատեղերի քանակ 120-150

# Ծրագրի ֆինանսավորում

Ծրագրի ընդհանուր արժեք, մլն. ԱՄՆ դոլար 10

## Ծրագրի ֆինանսավորման աղբյուրներ

«ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ/ԱՄՆ 5  
«Գլոբալ Քեփիթալ» ներդրումային հիմնադրամ ԱՄՆ 3  
ՀՀ բանկեր և նախնական վաճառք 2

## Ծրագրի իրականացման արդյունքում վճարվելիք հարկեր, (կանխատեսում), ԱՄՆ դոլար

ԱՄՆ դոլար

ՀՀ դրամ

ԱԱՀ 1,200,125 624,000,000

շահութահարկ/ 2,000,000 1,040,000,000

Եկամտային հարկ 347,500 180,700,000

Եկամտային հարկ շահաբաժնից 455,740 236,984,800

**Ընդամենը վճարվելիք հարկեր 4,003,365 2,081,684,800**

# Իրականացված գործողություններ

Էսբիզային նախագիծը  
25/01/2021թ միաձայն  
հաստատվել է Երևան  
քաղապետին կից  
քաղաքաշինական  
խորհրդի կողմից

ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրի  
(UNDP) –ի հետ ձեռք է  
բերվել գրավոր  
համաձայնություն՝  
նախագծման խմբին  
Էներգոարդյունավետության  
չափանիշներով  
նախագծմանը աջակցելու  
վերաբերյալ

Ծրագրի իրականացման  
համար հստակեցվել են  
ծրագրի  
ֆինանսավորման  
աղբյուրները, որի 80%  
կազմում են օտարերկրյա  
ուղղակի ներդրումները  
(FDI)